

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

GRAN CANARIA

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + kotłownia	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	91,63 / 34,05	2 628,00 zł	331 312,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	91,63 / 34,05	1 602,00 zł	201 964,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	91,63 / 34,05	508,00 zł	64 043,00 zł
	RAZEM (netto)			597 319,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	47 786,00 zł	645 105,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	91,63 / 34,05	3 582,00 zł	451 573,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.